



# Havfrua Marina

## Ny småbåthavn i Verdal

- Fritidsbåter • Kiting •
- Padling • Dykking • Badestrender •
- Flerbrukshus • Gjestehavn •
- Serviceanlegg •



Foto: Ragnar Vestvik





## Fugler

Ørin er et viktig biologisk miljø for en rekke fuglearter. Opprettelsen av Rinnleiret Naturservart betyr at store arealer nå er totalfredet, og kulturlandskapet og strandsonen er sikret slik at det varierte fugleliv kan bevares. Området må gjøres tilgjengelig for befolkningen ved at det lages stier og utsiktsplasser, og at det settes opp skilter som gir folk opplysning om hvordan området kan nyttes uten å ødelegge for fuglenes oppvekstvilkår. Ørin besøkes hvert år av fuglekikkere fra mange land, og en tilrettelegging for fuglekikkere kan bety mye for videreutvikling av reiselivet i kommunen.

## Fjordfiske

Trondheimsfjorden har til alle tider vært som et matkammer for innbyggerne. På Ørin hadde fiskerne naust og opplagplass for sine båter. I dag er det sportsfiskerne som utnytter denne mulighet til å skaffe torsk og hyse, sild og makrell, sei og flyndre til middagsbordet. Fremdeles står noen av naustene tilbake, og miljøet rundt disse bør tas vare på.



## Badeliv

Ørin har vært et viktig område der befolkningen har funnet rekreasjon ved bading og soling på varme sommerdager. Tidligere kom også folk fra Jämtland for å bade i det forfriskende saltvann. Det er viktig med en omfattende istandsetting av badeområdet, og den nye Havfrua Marina vil gi mulighet for en god utvikling av badeområdet. Dette for å skape trivsel for lokalbefolkning, og styrke reiselivsnæringen.

# 1. Innledning

Trondheimsfjorden er en perle blant Norges fjorder. Bred og mektig ligger den, omkranset av frodige bygder og trivelige bysamfunn. Helt fra vikingtiden har fjorden vært en viktig ferdselsvei. Knarrer og vikingskip, jekter og dampskip har opp gjennom århundrene trafikkert fjorden. Fjorden har dessuten vært et viktig spiskammers, og folkene som bor her har alltid kunnet skaffe fersk fisk som bidrag til kostholdet.

I vår moderne tid byr fjorden på muligheter for fritidsaktiviteter og rekreasjon for travle mennesker, og fritidsbåtene utgjør et viktig innslag i dagens båttrafikk. Det er i dag viktig at de som planlegger og styrer utviklingen av lokalsamfunnene legger forholdene til rette slik at fjorden kan bli brukt av båtfolket. Dette innebærer blant annet at det bygges småbåthavner og tidsmessige serviceanlegg for denne aktiviteten.

Verdal kommune har drevet en ekspansiv utvikling av næringslivet, og Ørinområdet har i dag en av landets største industri- og næringsparker, beliggende ved fjorden. For å skape trivsel blant de mange som jobber her – og for å tiltrekke seg nye kvalifiserte arbeidere og funksjonærer, må man tilby mulighet for et aktivt friluftsliv. Her er tilrettelegging av bademuligheter og fritidsbåtanlegg viktige elementer som må tas med i planleggingen.

Ørinområdet har alltid vært et populært fritidsområde, med en sandstrand som minner om rivieraen i sydligere strøk. Industrien har lagt beslag på en stor del av strandområdet, men gjenværende områder har fortsatt en betydelig utstrekning, og har en av Trondheimsfjordens lengste sandstrender. Dette området er i dag totalfredet for å ta vare på kulturlandskapet og på det unike fuglelivet i sjøkanten, og mer enn 50 ulike fuglearter holder til her (Rinnleiret Naturreservat).

Denne prosjektbeskrivelse har som mål å fremme forslag til hvordan man på Ørinområdet kan bygge ut et framtidrettet fritids- og miljøanlegg, som kan skape bolyst blant innbyggerne og nye innflyttere. Det vil dessuten kunne bli et viktig innslag for utvikling av turisme og reiseliv. I planleggingen må en ta hensyn både til eksisterende næringsvirksomhet, verneområdenes spesielle krav til bevaring og beskyttelse av fugle- og dyreliv, og vanlig folks behov for fritidsaktiviteter. Planen som her legges fram vil inngå som et innspill til kommunens pågående arbeide med ny kommunedelplan for Verdal byområde.

I brev fra Innherred Samkommune til blant andre Verdal Båteierforening, datert 18.10.2013, foreligger forslag til planprogram. I plandokumentet heter det blant annet at man skal ta hensyn til folkehelseaspektet og legge til rette for uteaktiviteter, sikre tilgjengelighet for alle til utearealene, og legge til rette for gode oppvekstvilkår for barn og unge med arealer for varierte former for lek og utfoldelse.

Etter vår vurdering vil vårt forslag innfri viktige deler av de forutsetninger som må ligge til grunn for å skape trivsel og velvære i vår kommune.

## 2. Historikk

Fra gamle dager har Ørin vært base for fjordfiskerne, og det ble opp gjennom årene bygget naust og opplagsplass for småbåter. Som følge av utvidelse av industriområdet har området blitt utsatt for vesentlige inngrep. Det har vært gjort forsøk på å sette i stand badeområdet, men dette er ikke blitt fulgt opp i særlig grad, og området preges av forfall og forsøpling. En del av naustene ligger der fortsatt, men båtfolket har blitt tildelt et område inne på den nye havna. Dette kommer nå i konflikt med utvidelse av havnekapasiteten for industrien, og det er påkrevet å finne plass til en ny småbåthavn. I mer enn seksti år har det vært arbeidet med å finne plass for en egen småbåthavn, adskilt fra industrihavna. En rekke alternativer har vært vurdert, deriblant Trones som i dag har en fin liten småbåthavn. Her er det imidlertid ikke arealer for noen vesentlig kapasitetsøkning. Det eneste realistiske alternativ er derfor at en må utnytte arealer på Ørin.



### **Småbåthavna en videreføring av historiske tradisjoner.**

Den nye småbåthavna vil ligge på samme område som ble benyttet av fjordfiskerne. Bildene på denne side viser den gamle moloen som var bygget for småbåtene. Ute på fjorden ligger trålere som årvisst kom på besøk for å høste av de rike sildforekomstene. Den nye moloen som planlegges vil både ta vare på båtlivet, på bademulighetene og mulighetene for sportsfiske fra land.



Foto: Privat

### 3. Verdal Båteierforening

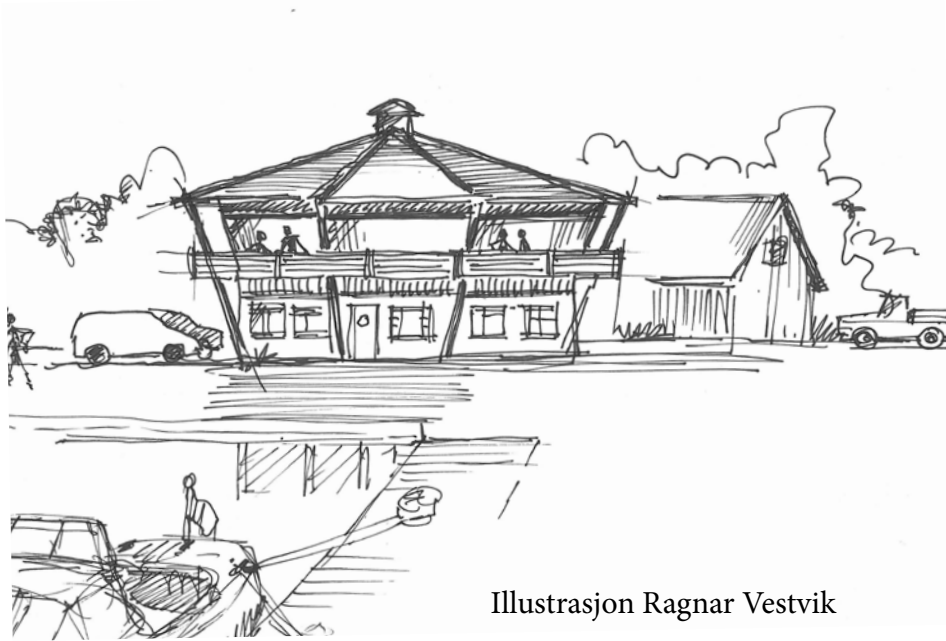
Verdal Båteierforening ble stiftet i 1967. Foreningens viktigste oppgave har vært å bygge ut og drive en småbåthavn i Verdal. Foreningen har hatt god oppslutning, og gjennom sin aktivitet har den bidratt til at bygdas befolkning har kunnet utnytte fjorden til fritidsaktiviteter og sportsfiske. Foreningen driver i dag småbåthavn inne i industriens havneområde. Verdal Båteierforening har i dag 254 medlemmer og tilbyr 140 båtplasser.



Foto: Ragnar Vestvik

## 4. **Havfrua Marina** Verdal. Plan for ny småbåthavn.

Denne plan tar sikte på at det bygges en ny, moderne marina i Verdal. Den inneholder alle elementer for en framtidrettet småbåthavn, med alle fasiliteter som hører til et slik anlegg. Samtidig tar en sikte på å tilpasse anlegget til en ny opprustet badeplass, med mulighet for utnyttelse av de store strandområdene, og tilrettelegging for sportsfiske fra land. Det må legges stor vekt på utforming og parkmessig behandling.



Illustrasjon Ragnar Vestvik

### **Plassering:**

Marinaen anlegges på sørsiden av industrihavna, og ut i sjøen for nåværende badeplass.

### **Anlegg:**

Ny molo som avgrenser småbåthavna.  
Ny vei med parkeringsplasser.

### **Flytebrygger for 300 båter**

**Slipp** med vinsj- nedkjøringsrampe for sjøsetting og opptrekk av båter.

### **Gjestebrygge**

### **Serviceanlegg:**

Vann - elektrisitet - dusj - toaletter

**Oppstillingsplass** for vedlikehold og reparasjon av småbåter

**Klubbhus** med møterom. Havnekafeen - kiosk.  
Uteplasser med bord og benker. Utegriller.



Foto: Ragnar Vestvik

## 5. Havfrua Marina – en perle ved Trondheimsfjorden

Den nye marinaen vil bli et miljøtiltak for befolkningen i vår kommune, og viktig besøkssted for alle som ferdes i småbåter på Trondheimsfjorden. Her kan organiseres utleie av båter – for folk i bygda som ikke har båt, og for turister. Badeplassen bør settes i stand med flytebrygge med stupetårn og egen badeplass for de minste. Langs moloen mot øst og sør fylles opp med sand, slik at en får ekstra strandsoner for baderne. En må vurdere muligheten for bygging av bru over til den store stranda i sør og naturreservatet.

Sportsfiske fra land kan foregå langs moloen mot vest.

Kafe og kiosk, utemøbler og utgriller, toalettanlegg med dusjer kan disponeres av de som bruker badestranda og andre som besøker området.

Klubbhuset disponeres av båteierforeningen men kan også benyttes av andre aktuelle brukere, som for eksempel Innherred

Kajakklubb, Innherred kiteklubb, Innherred dykkerklubb, naturvernorganisasjoner, fuglekikkere og andre med interesser på Ørin.

Marinaen vil bli en naturlig basis for skoleelever og barnehager som er på ekskursjon langs stranda og naturreservatet.

«Havfrua Marina» vil kunne bli et viktig reisemål for turister, både for de som kommer med egen båt, og de som besøker hoteller og campingplasser i kommunen.

Verdal Båteierforening har tro på at «Havfrua Marina» vil bli Trondheimsfjordens perle – til glede for alle som vil ferdes langs vår vakre fjord.



### Havfrua Marina med ny badestrand langs med moloen

Dette bildet viser hvordan den nye badestranda kan utformes. Her må en ta vare på det gamle naustområdet, og bearbeide strandlinja og det bakenforliggende naturområdet. Samtidig må nye veger og parkeringsplasser utbygges slik at en bevarer mest mulig av gjenstående skog og vegetasjon. Det må plantes ny skog mot industriområdet for å skjerme badeplassen og marinaen.

Illustrasjon Ragnar Vestvik



## 6. Organisasjon

Verdal Båteierforening  
Postboks 807  
7651 Verdal

### Styret i Verdal Båteierforening:

Leder: Ditlev Arntzen	tel 949 85 375	ditlev.arntzen@hotmail.com
Nestleder: Annar Buran	tel 911 68 950	
Sekretær: Frank A Johansen	tel 958 33313	
Kasserer: Torbjørn Vestrum	tel 915 27 588	
Bryggesjef: Bjørn Andreassen	tel 905 15 765	
Varamedlem: Pål Wæren	tel 977 17 788	
Varamedlem: Tor Hynne	tel 915 15 243	

### Komite for ny småbåthavn:

Ditlev Arntsen	tel 949 85 375	ditlev.arntzen@hotmail.com
Kåre Hynne	tel 901 22 730	kkhynne@me.com
Børge Juul	tel 918 65 218	borgejuul@veimo-molde.no
Arvid Engebakk	tel 977 18 931	
Bjørns Andreassen	tel 905 15 765	bjorn_a@vktv.no

### Prosjektbeskrivelse:

Tekst Rolf Vestvik	tel 908 22 701	rolf.vestvik@vktv.no
--------------------	----------------	----------------------

### Produksjon:

Vestvik Reklame AS	tel 918 52 224	ragnar@vestvikreklame.no
--------------------	----------------	--------------------------





Foto: Viggo Raju Jakobsen

Illustrasjonen er ikke målsatt



Illustrasjonen er ikke målsatt



Verdal Båteierforening • Postboks 807 • 7651 Verdal  
[www.verdalbaateierforening.no](http://www.verdalbaateierforening.no)

Layout - bilder - illustrasjoner - produksjon: Vestvik Reklame as